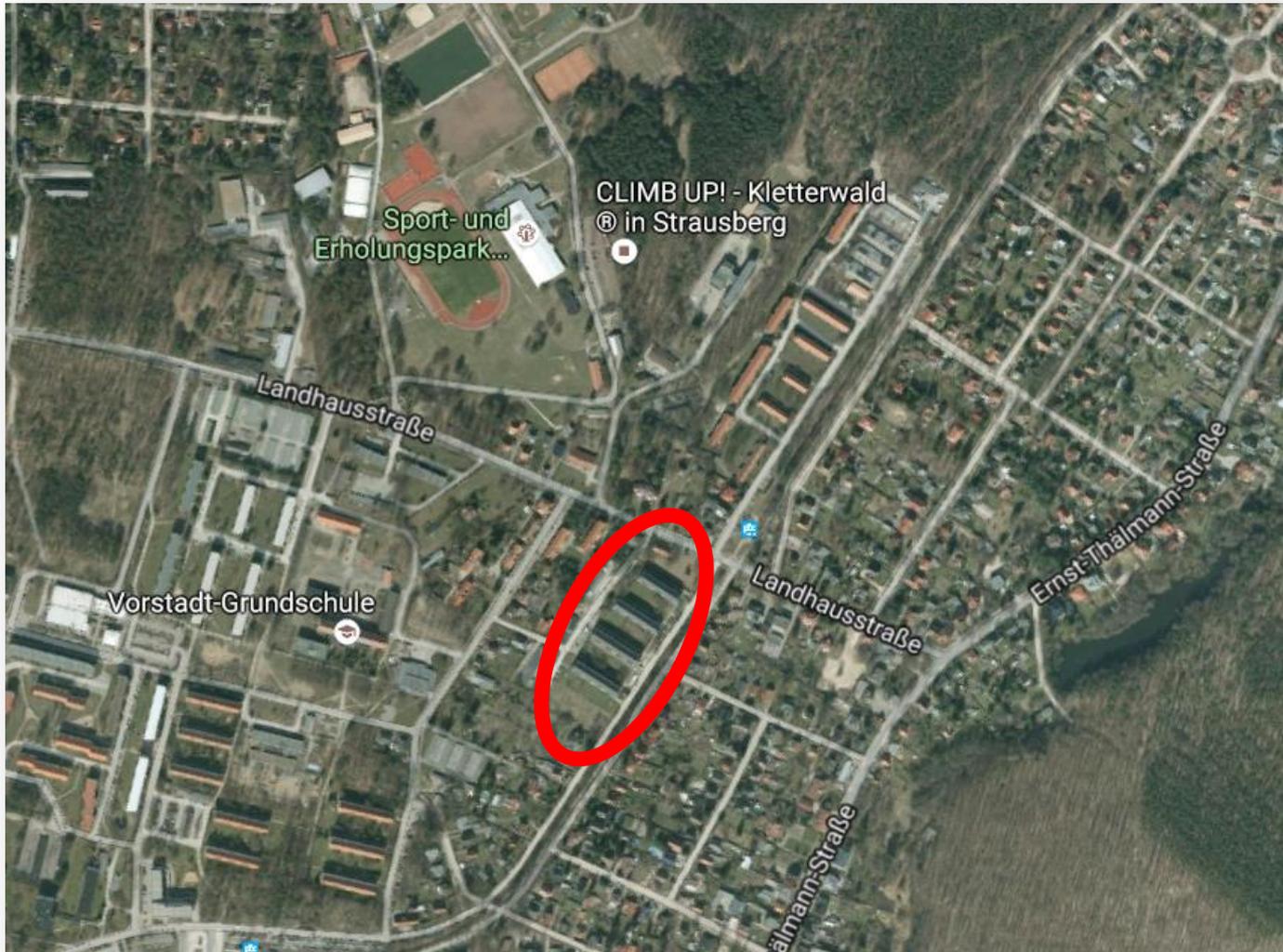


Kraft-Wärme-Kopplung für die Lindenpromenade auch ein Mieter-Strom-Projekt?

Wohnungsneubau Lindenpromenade 9



Wohnungsneubau Lindenpromenade 9



Wohnungsneubau Lindenpromenade 9



Wohnungsneubau Lindenpromenade 9



- Balkon
- Offene Küche
- Bad mit Badewanne
- Gäste-WC mit Dusche
- Abstellflächen im Flur

3-Raumwohnungen 72 – 86 m² (13 WE)

Wohnungsneubau Lindenpromenade 9



- Balkon
- offene oder geschlossene Küche
- Bad mit großer Duschwanne
- Abstellflächen im Flur



2-Raumwohnungen 56 – 62 m² (9 WE)

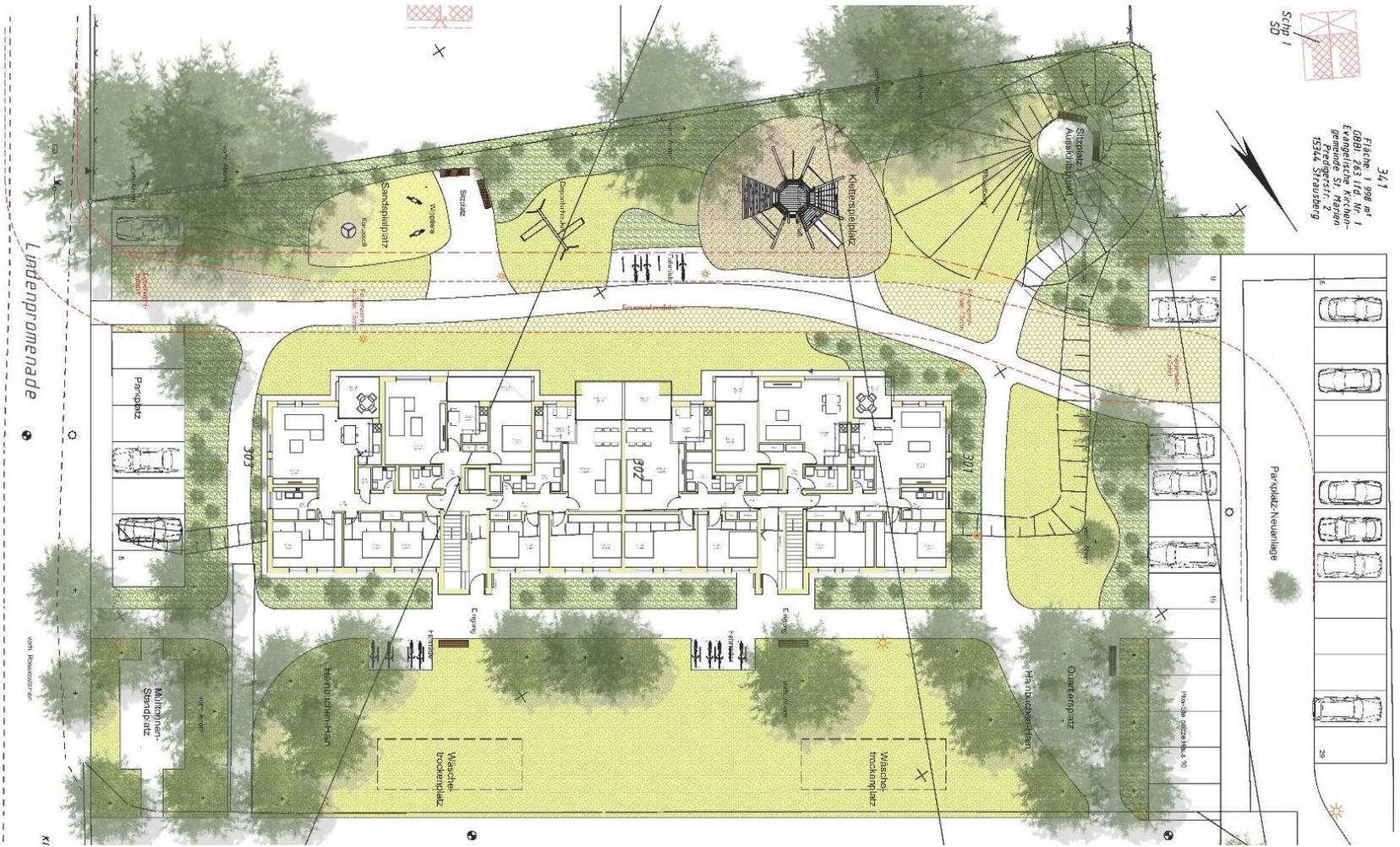
Wohnungsneubau Lindenpromenade 9

4-Raumwohnungen 80 – 100 m² (7 WE)

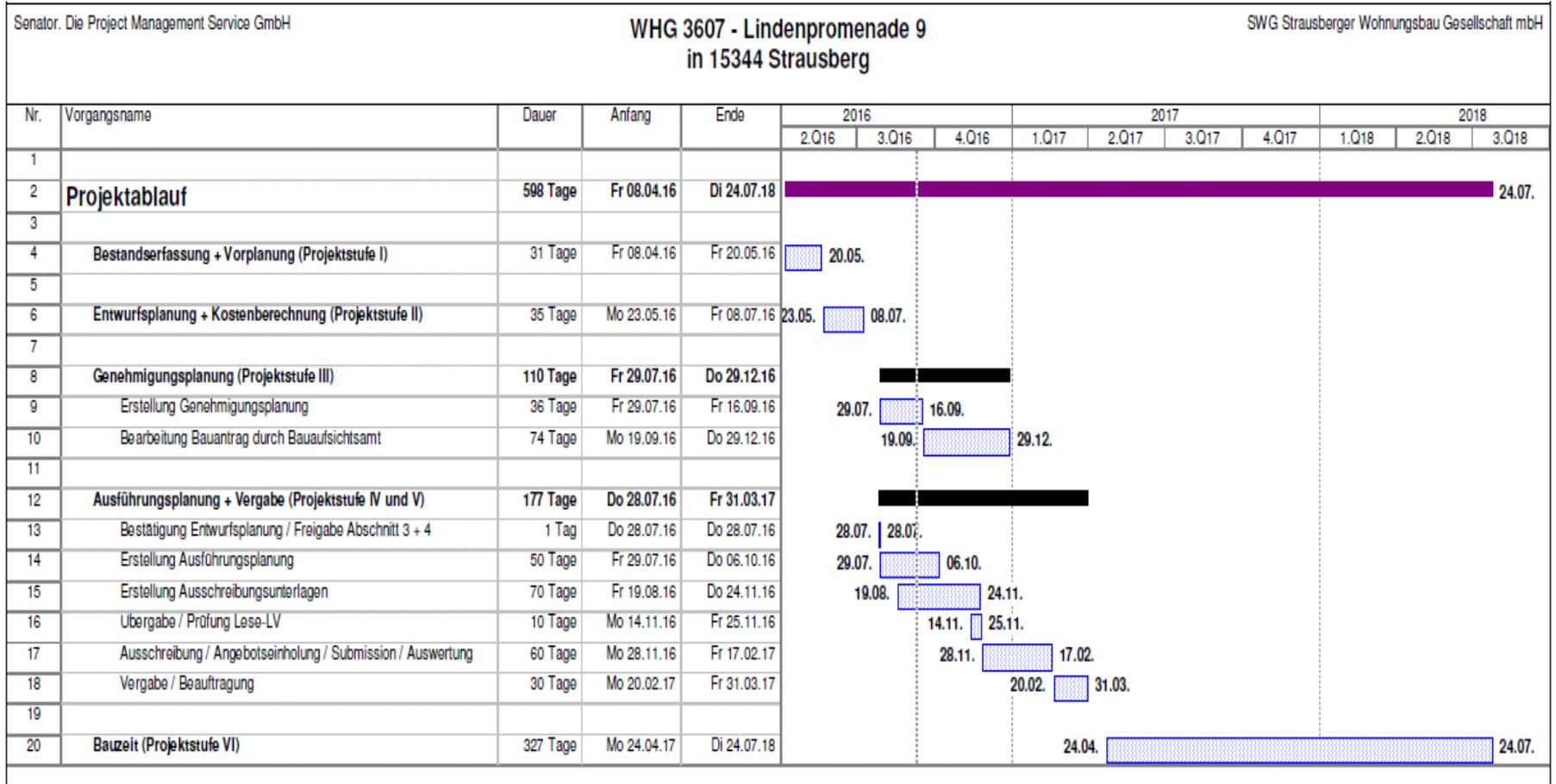
- Balkon
- Offene Küche
- Bad mit Fenster
- Gäste-WC mit Dusche
- Abstellraum



Wohnungsneubau Lindenpromenade 9



Wohnungsneubau Lindenpromenade 9



Kraft-Wärme-Kopplung für die Lindenpromenade

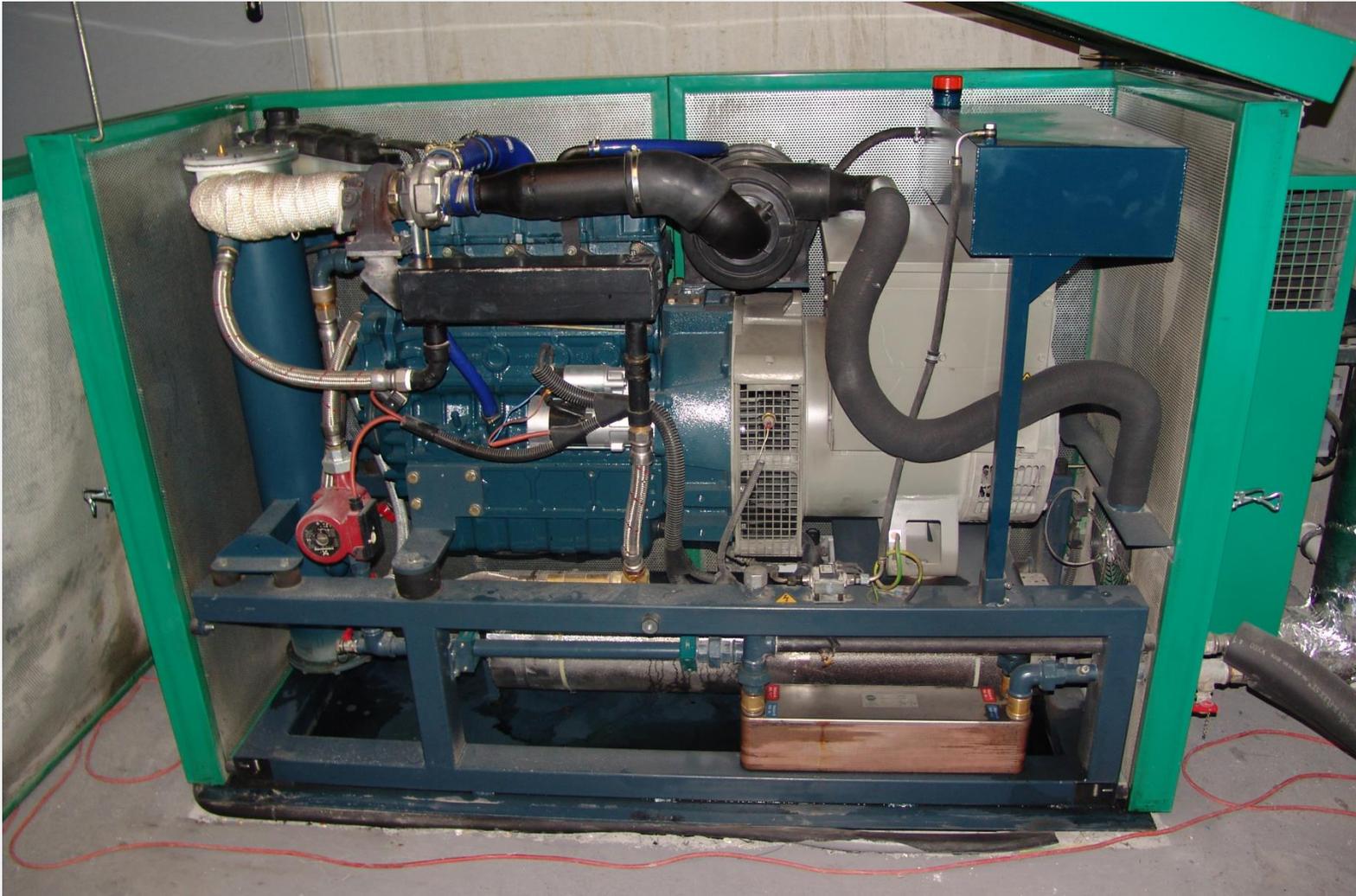
Kraft-Wärme-Kopplung für die Lindenpromenade



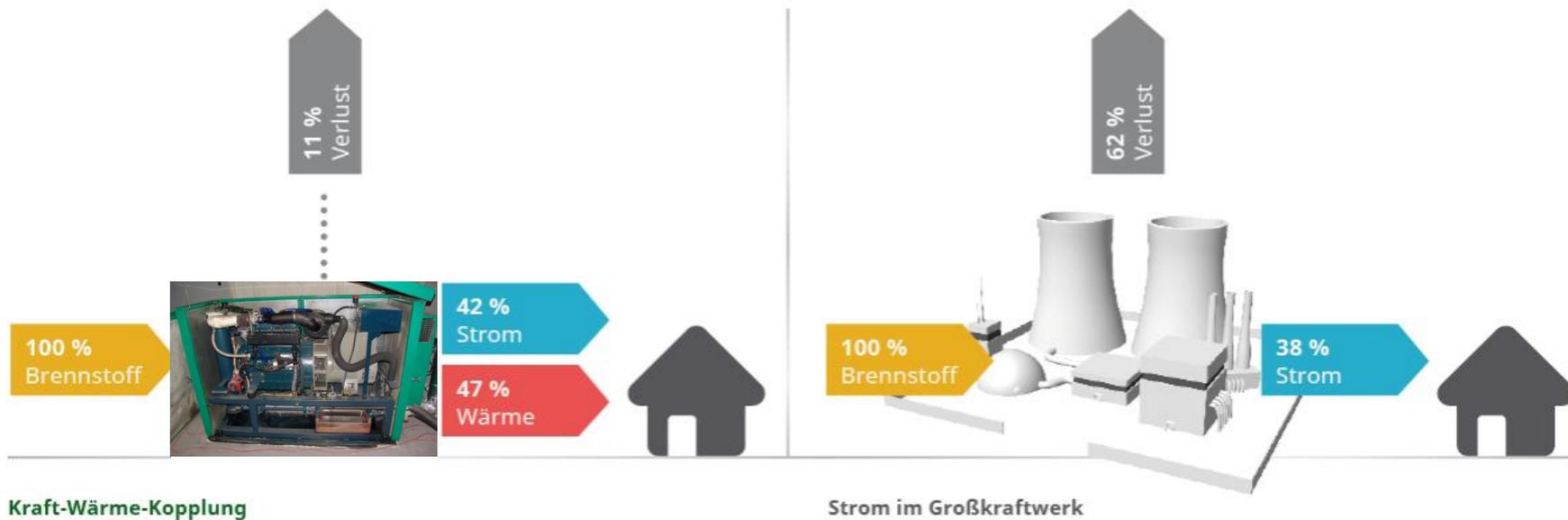
Nahwärmeversorgung

- Grundlastabdeckung mit Wärme über ein Blockheizkraftwerk
- Spitzenlastabdeckung über zwei Gas-Brennwert-Geräte
- Fußbodenheizungssystem in allen Wohnräumen.
- Fußbodenheizungssystem in Dusch- und Wannenbädern mit elektrischem Badheizkörper zur Nachheizung.
- Regelung der Raumtemperatur über Raumthermostate.
- Verbrauchserfassung Trinkwarmwasser über Wärmemengenzählung.

Kraft-Wärme-Kopplung für die Lindenpromenade



Kraft-Wärme-Kopplung für die Lindenpromenade



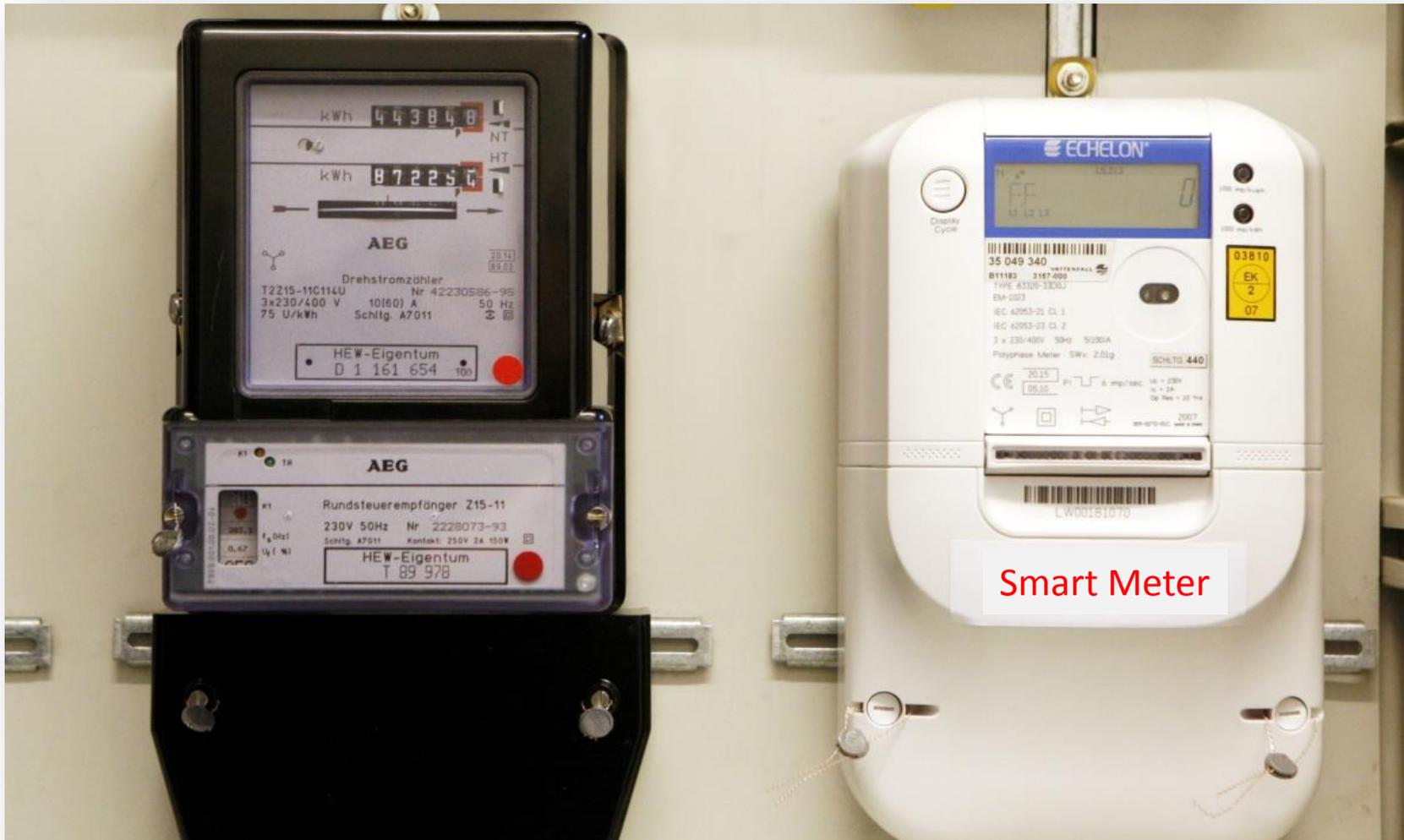
Kraft-Wärme-Kopplung für die Lindenpromenade



Jahreswärmebedarf 181 WE	907.251 kWh
Heizleistung	535 kW
BHKW Leistung elektrisch	50 kW
BHKW Leistung thermisch	84 kW
Vollbenutzungsstunden	5.200 h/a
BHKW Stromerzeugung	260.000 kWh/a
BHKW Wärmeerzeugung	436.800 kWh/a
Spitzenkessel Wärmeerzeugung	470.451 kWh/a
CO2-Einsparung	131.000 kg/a

BHKW Lindenpromenade als Mieterstromprojekt?

BHKW Lindenpromenade als Mieterstromprojekt?



BHKW Lindenpromenade als Mieterstromprojekt?

Grundlagenwissen zum Mieterstrom-Konzept

Mit dem Begriff Mieterstrom bezeichnet man ein Konzept zur dezentralen Stromversorgung von Mietshäusern.

Um das Mieterstromkonzept mit Leben zu füllen, braucht es ein Teamwork von Vermieter, Mieter und Stromanbieter.

Mieterstrom-Definition: dezentrale Stromerzeugung aus regenerativer Energien und/oder mit effizienten Technologien wie dem Einsatz von Blockheizkraftwerken (BHKW).

Direkter räumlicher Zusammenhang zwischen Erzeugungsanlage und Kunden. Strom gelangt ohne die Nutzung der Netze der allgemeinen Stromversorgung über eine Kundenanlage an die Endverbraucher.

BHKW Lindenpromenade als Mieterstromprojekt?

Grundlagenwissen zum Mieterstrom-Konzept

Der eigens produzierte Strom wird dann an den Mieter des Hauses verkauft – und zwar in der Regel via den Stromanbieter, aber ohne die Nutzung des Stromnetzes zur allgemeinen Versorgung, sondern über die **hausinterne Stromversorgung**.

Voraussetzung dafür ist, dass die Mieter Kunden des Stromanbieters sind, der den Strom für den Vermieter an sie verkauft.

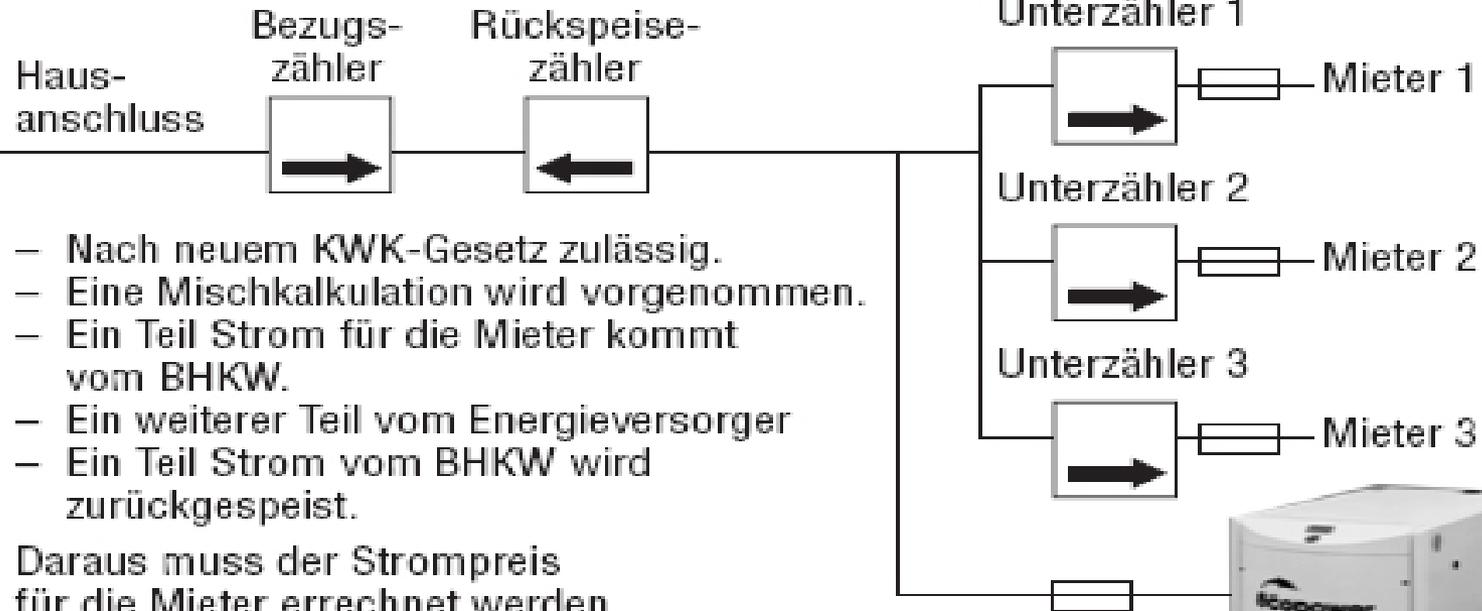
Mieterstrom bedeutet somit **eine win-win-Situation für Vermieter und Mieter**:

Der Vermieter kann den Strom günstiger anbieten, so dass die Mieter weniger Stromkosten zahlen müssen, während sich zugleich die Wirtschaftlichkeit für den Investor erhöht.

BHKW Lindenpromenade als Mieterstromprojekt?

Stromnutzung – Einbindung ins Hausnetz – mehrere Nutzer Neue Variante: Stromverkauf an Mieter

Versorgungsnetz des Energieversorgers



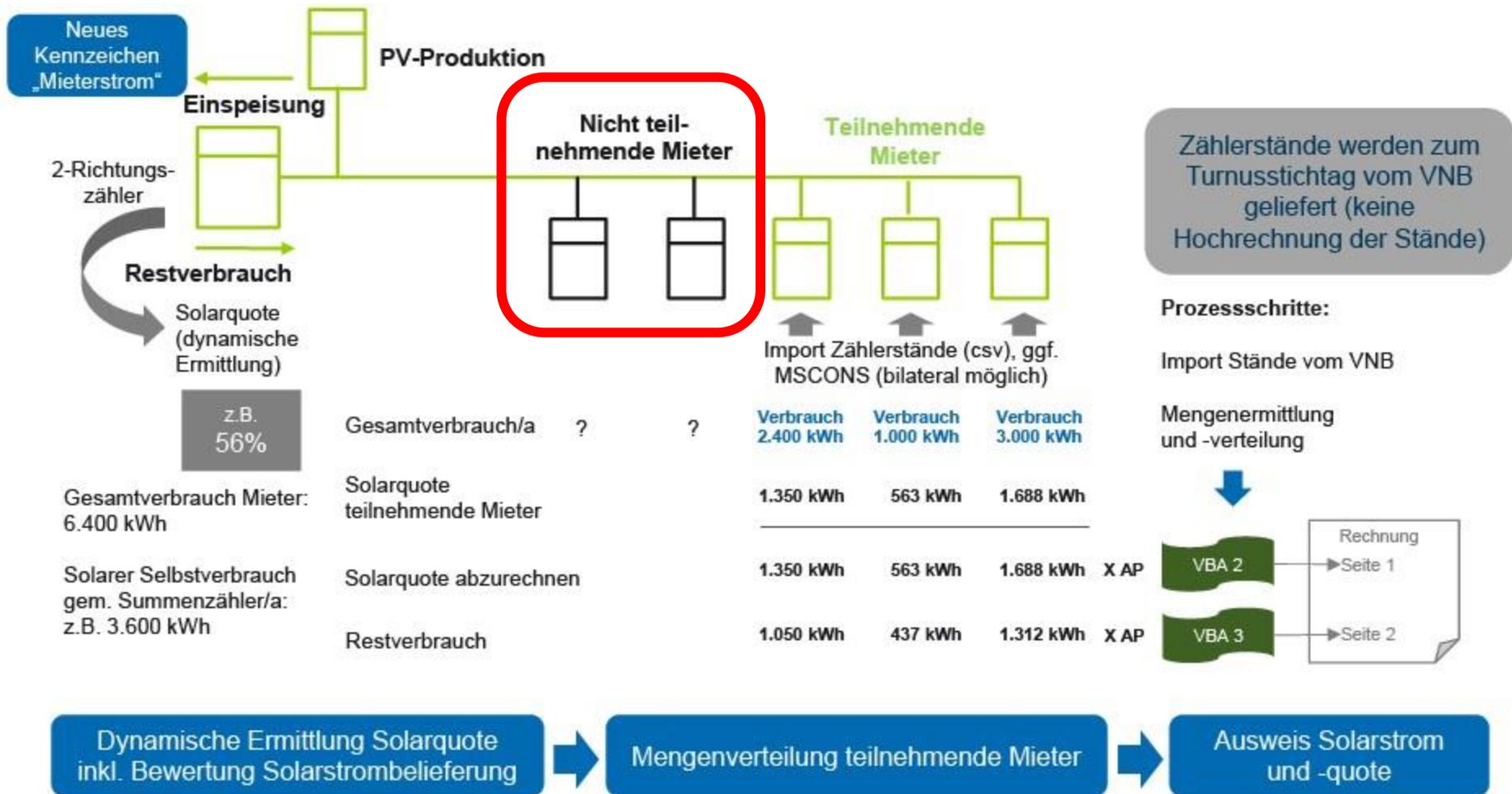
- Nach neuem KWK-Gesetz zulässig.
- Eine Mischkalkulation wird vorgenommen.
- Ein Teil Strom für die Mieter kommt vom BHKW.
- Ein weiterer Teil vom Energieversorger
- Ein Teil Strom vom BHKW wird zurückgespeist.

Daraus muss der Strompreis für die Mieter errechnet werden
+ Aufschlag = Verkaufspreis an die Mieter.

Wenn ein Mieter einen anderen Stromversorger wählen will, wird sein Unterschalter vom Hauptzähler einfach abgezogen (Bilanzierungsverfahren).

Quelle: Vaillant

BHKW Lindenpromenade als Mieterstromprojekt?



Kraft-Wärme-Kopplung für die Lindenpromenade

Vielen Dank für die Aufmerksamkeit!